



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΚΑΙ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΣΗΣ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΣΗΣ &
ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ & ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ Τ.Α.
ΤΜΗΜΑ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ Τ.Α. Α΄ ΒΑΘΜΟΥ

Αθήνα, 17 Σεπτεμβρίου 2025
Αριθ. Πρωτ.: 49400

ΠΡΟΣ: όλους τους Δήμους της Χώρας
Γραφεία Δημάρχων

Ταχ. Δ/ση : Σταδίου 27
Τ.Κ. : 10183 Αθήνα
Πληροφορίες : Μ. Διαμάντη
Τηλέφωνο : 213-1364390
E-mail : m.diamanti@ypes.gr

Κ.Ε.Δ.Ε.

ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΕΝΩΣΗ ΔΗΜΩΝ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΑΡ. ΠΡΩΤ.: 3752_2025
ΗΜΕΡ.: 18/9/2025

ΘΕΜΑ: «Γνωστοποίηση ρυθμίσεων του άρθρου 34 του ν. 5229/2025 (Α΄158)»

Σας γνωρίζουμε ότι, στις 12.09.2025, δημοσιεύθηκε ο νόμος 5229/2025 «*Κοινωνική αντιπαροχή, κοινωνική μίσθωση, τριτεκνική ιδιότητα και άλλες διατάξεις*» (Α΄ 158), στο άρθρο 34 του οποίου περιλαμβάνονται ρυθμίσεις αναφορικά με την συμμόρφωση των δημοτικών παιδικών, βρεφικών και βρεφονηπιακών σταθμών στις διατάξεις του π.δ. 99/2017 (Α΄ 141).

Ειδικότερα, με τις διατάξεις του άρθρου 34 του ν.5229/2025, με τις οποίες προστίθεται τρίτο εδάφιο στην παρ.2¹ του άρθρου 22 του ν.5163/2024 (Α΄199), δίνεται η δυνατότητα στους δήμους, οι οποίοι έχουν την αρμοδιότητα αδειοδότησης και την ευθύνη λειτουργίας των δημοτικών παιδικών, βρεφικών και βρεφονηπιακών σταθμών χωρικής τους αρμοδιότητας και οι οποίοι δεν έχουν ολοκληρώσει την πλήρη συμμόρφωση των σταθμών τους στις προδιαγραφές του π.δ. 99/2017 εντός της προθεσμίας του πρώτου εδαφίου της ως άνω παραγράφου (ήτοι 31.8.2025), να παρατείνουν με απόφασή τους την ανωτέρω προθεσμία μέχρι την ολοκλήρωση των απαιτούμενων εργασιών, και

¹ Αρ. 22 παρ. 2 ν.5163/24:«Οι προθεσμίες συμμόρφωσης στο π.δ. 99/2017 (Α' 141), περί καθορισμού προϋποθέσεων αδειοδότησης και λειτουργίας των παιδικών και βρεφονηπιακών σταθμών που λειτουργούν εντός νομικών προσώπων των δήμων ή υπηρεσίας των δήμων, παρατείνονται έως την 31.8.2025, με εξαίρεση την παρ. Α του άρθρου 3 του π.δ. 99/2017, περί προδιαγραφών πυρασφάλειας. Ειδικά, η προθεσμία συμμόρφωσης στις προδιαγραφές ελάχιστης έκτασης υπαίθριων χώρων της παρ. Η του άρθρου 4 του π.δ. 99/2017 των δημοτικών παιδικών και βρεφονηπιακών σταθμών μητροπολιτικών κέντρων της περ. α) της παρ. 1 του άρθρου 2Α του ν. 3852/2010 (Α' 87), παρατείνεται έως την 31.12.2026.».

πάντως όχι πέραν της 31^{ης}.7.2026. **Η σχετική απόφαση λαμβάνεται με πλειοψηφία των τριών πέμπτων (3/5) του συνολικού αριθμού των μελών του οικείου δημοτικού συμβουλίου, κατόπιν εισήγησης του οικείου δημάρχου.**

Στο πλαίσιο αυτό: α) στην περίπτωση λήψης απόφασης του δημοτικού συμβουλίου περί παράτασης της προθεσμίας προσαρμογής των οικείων δημοτικών σταθμών στις διατάξεις του π.δ.99/2017, οι αρμόδιες για την αδειοδότηση των σταθμών υπηρεσίες των δήμων οφείλουν να ενημερώσουν άμεσα τους σχετικούς φακέλους των σταθμών και β) κατά την έκδοση των αδειών πλήρους προσαρμογής των σταθμών στο περιεχόμενο του π.δ. 99/2017 θα πρέπει να μνημονεύεται στο σώμα της απόφασης η σχετική απόφαση του δημοτικού συμβουλίου περί παράτασης της προθεσμίας προσαρμογής.

Περαιτέρω, και προς αποφυγή παρερμηνειών, επισημαίνεται ότι, σύμφωνα με τη διάταξη της παραγράφου 2 του άρθρου 22 του ν. 5163/2024, όπως αυτή τροποποιήθηκε με το άρθρο 34 του ν.5229/2025 και ισχύει, η δυνατότητα παράτασης αφορά τη συμμόρφωση των δημοτικών παιδικών, βρεφικών και βρεφονηπιακών σταθμών στις τεχνικές προδιαγραφές και κατασκευαστικές διατάξεις που θέτει το π.δ. 99/2017, όπως ισχύει μετά την τροποποίησή του με τις διατάξεις του άρθρου 34 του ν. 5143/2024 (Α' 161), **με εξαίρεση τις διατάξεις της παρ. Α του άρθρου 3 του π.δ. 99/2017, περί προδιαγραφών πυρασφάλειας. Δηλαδή, η δυνατότητα παράτασης ΔΕΝ προβλέπεται σε ό,τι αφορά στις προδιαγραφές πυρασφάλειας, καθόσον όλοι οι δημοτικοί σταθμοί οφείλουν να εφαρμόζουν και να τηρούν τις προδιαγραφές πυροπροστασίας που απαιτούνται και να διαθέτουν πιστοποιητικό πυρασφάλειας σε ισχύ.**

Διευκρινίζεται, επίσης, ότι η νέα ρύθμιση του άρθρου 34 του ν.5229/2025 και η νέα ημερομηνία που αυτό θέτει ως καταληκτική προθεσμία προσαρμογής των ήδη κατά τη δημοσίευση του π.δ.99/2017 λειτουργούντων δημοτικών παιδικών, βρεφικών και βρεφονηπιακών σταθμών, δεν θίγει την προθεσμία του δεύτερου εδαφίου της παρ.2 του άρθρου 22 του ν.5163/2024. Συνεπώς, η προθεσμία συμμόρφωσης των δημοτικών σταθμών των δήμων μητροπολιτικών κέντρων της περ. α) της παρ. 1 του άρθρου 2Α του ν. 3852/2010 (Α' 87) στις προδιαγραφές ελάχιστης έκτασης υπαίθριων χώρων της παρ. Η² του άρθρου 4 του π.δ. 99/2017, όπως ισχύει μετά την τροποποίησή του με τις διατάξεις του άρθρου 34 του ν. 5143/2024, λήγει την 31^η.12.2026.

² «... Κατ' εξαίρεση, αποκλειστικά για τους δήμους μητροπολιτικών κέντρων της περ. α) της παρ. 1 του άρθρου 2Α του ν. 3852/2010 (Α' 87), ο υπαίθριος χώρος των υφιστάμενων κατά την έναρξη ισχύος του παρόντος δημοτικών παιδικών, βρεφικών και βρεφονηπιακών σταθμών ορίζεται σε τουλάχιστον 3 τ.μ. ανά παιδί (βρέφος ή νήπιο)....».

Τέλος, υπενθυμίζεται ότι η μη συμμόρφωση των δημοτικών παιδικών, βρεφικών και βρεφονηπιακών σταθμών στις απαιτήσεις και στις υποχρεώσεις που απορρέουν από το π.δ.99/2017 συνεπάγεται την ανάκληση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας αυτών.

Ο Υφυπουργός

Βασίλειος- Πέτρος Ν. Σπανάκης

Συνημμένα:

Άρθρο 34 του ν.5229/2025 (αρχείο.pdf)

Κοινοποίηση:

1. Υπουργείο Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας
Διεύθυνση Προστασίας Παιδιού και Οικογένειας
2. Αποκεντρωμένες Διοικήσεις της Χώρας
3. Κ.Ε.Δ.Ε.
4. Ε.Ε.Τ.Α.Α. Α.Ε.

Εσωτερική διανομή:

1. Γραφείο Υπουργού
2. Γραφείο Υφυπουργού
3. Γραφείο Γενικού Γραμματέα
4. Διεύθυνση Διοικητικής Υποστήριξης
Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών
5. Διεύθυνσή μας - Τμήμα Ν.Π.Τ.Α.