

ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ

Η στέγη είναι Κοινωνικό δικαίωμα-Όχι εμπόρευμα!
Στις 13 Οκτωβρίου 2026 Εργαζόμενοι και Φοιτητές ενώνουμε
τη φωνή μας ενάντια στη στεγαστική κρίση

Η στεγαστική κρίση δεν είναι φυσικό φαινόμενο. Είναι αποτέλεσμα πολιτικών επιλογών που μετατρέπουν την κατοικία σε επενδυτικό προϊόν και ενισχύουν την κερδοσκοπία. Πλήττει τον Δημόσιο Υπάλληλο που χάνει μεγάλο μέρος του μισθού του στο ενοίκιο, τον εκπαιδευτικό που υπηρετεί μακριά από τον τόπο κατοικίας του, τον νέο εργαζόμενο που δεν μπορεί να αυτονομηθεί και τον φοιτητή που δυσκολεύεται να σπουδάσει.

Η Golden Visa, οι ανεξέλεγκτες βραχυχρόνιες μισθώσεις, οι πλειστηριασμοί και η μεταβίβαση κατοικιών σε funds και servicers, οι εξώσεις-εξπρές, επιδεινώνουν ακόμα περισσότερο το πρόβλημα για τους εργαζόμενους, στο πλαίσιο μιας πολιτικής που η κατοικία είναι εμπόρευμα. Οι αναγκαίες επιδοτήσεις και οι φοροαπαλλαγές δεν αρκούν. Χωρίς έλεγχο των τιμών και χωρίς προσιτές κατοικίες, κινδυνεύουν να τροφοδοτήσουν περαιτέρω την άνοδο των ενοικίων.

Διεκδικούμε:

- 1. Παρέμβαση στην αγορά ενοικίου:** Περιορισμό των αυξήσεων και προσιτά μισθώματα, ενίσχυση των δικαιωμάτων των ενοικιαστών και προστασία από αυθαίρετες εξώσεις.
- 2. Δημόσια και Κοινωνική κατοικία:** Γενναία Δημόσια χρηματοδότηση για απόκτηση, κατασκευή και ανακαίνιση κατοικιών με κοινωνικά κριτήρια και χαμηλά μισθώματα.
- 3. Στεγαστική πολιτική για τους εργαζόμενους στο Δημόσιο:** Επαρκή στεγαστική συνδρομή και αξιοποίηση Δημόσιων και Δημοτικών ακινήτων για όσους υπηρετούν μακριά από τον τόπο κατοικίας τους.
- 4. Παροχή φτηνής, σύγχρονης κατοικίας στις πολύτεκνες οικογένειες από το κράτος.** Επιδότηση ενοικίου στο 100% της αξίας του από το κράτος για τα νέα ζευγάρια.

5. **Φοιτητική στέγαση:** Άμεση ανέγερση νέων εστιών, επισκευή και ανακαίνιση όλων των παλιών, αποκλειστικά με κρατική δαπάνη. Αξιοποίηση της περιουσίας των Πανεπιστημίων, αλλά και αχρησιμοποίητων κτηρίων που βρίσκονται στην ιδιοκτησία Δήμων, Περιφερειών, της Εκκλησίας, κ.λπ., για τη διαμόρφωση νέων εστιών. Μηνιαίο στεγαστικό φοιτητικό επίδομα στο ύψος του ενοικίου. Αναβάθμιση των υπάρχουσών φοιτητικών εστιών, ώστε να διασφαλίζεται ασφαλής και δωρεάν διαμονή για όλους τους οικότροφους.
6. **Τέλος στην κερδοσκοπία:** Περιορισμό των βραχυχρόνιων μισθώσεων σε περιοχές με στεγαστική πίεση και κατάργηση της Golden Visa.
7. **Προστασία της πρώτης κατοικίας:** Πλήρης νομοθετική προστασία της πρώτης κατοικίας των λαϊκών νοικοκυριών και απαγόρευση των πλειστηριασμών της πρώτης κατοικίας. Παύση κάθε μορφής αναγκαστικής εκτέλεσης και πλειστηριασμών από πλευράς των τραπεζών σε βάρος των οφειλετών λαϊκών οικογενειών για οφειλόμενα ποσά σε τράπεζες και εφορία.
8. **Διαγραφή 50% των οφειλών των λαϊκών νοικοκυριών προς τις τράπεζες** και ταυτόχρονη διαγραφή των τόκων, ανατοκισμού και κεφαλαιοποίησης κάθε μορφής τόκων για χρέη των λαϊκών νοικοκυριών.
9. **Αξιοποίηση κενών κατοικιών:** Δημόσια προγράμματα ανακαίνισης και επανάχρησης κενών κτιρίων, με αντάλλαγμα τη μακροχρόνια διάθεσή τους για προσιτή κατοικία.
10. **Ανασύσταση του έργου των Οργανισμών Εργατικής Κατοικίας (Ο.Ε.Κ.) και Εργατικής Εστίας** με το σύνολο των αρμοδιοτήτων που υπήρχαν, με άμεση έναρξη και ενίσχυση του κατασκευαστικού προγράμματος. Αξιοποίηση των αποθεματικών του και της μεγάλης ακίνητης περιουσίας του με επίκεντρο τις ανάγκες των εργαζομένων και όχι διοχέτευσή τους «στα δόντια» των λίγων.

Η Εκτελεστική Επιτροπή της Α.Δ.Ε.Δ.Υ. καλεί τους εργαζόμενους του Δημόσιου Τομέα να συμμετάσχουν στις κινητοποιήσεις των Φοιτητικών Συλλόγων στις 13 Οκτωβρίου 2026.

Δεν αποδεχόμαστε μια κοινωνία όπου οι εργαζόμενοι δεν μπορούν να ζήσουν από τον μισθό τους και οι φοιτητές δεν μπορούν να σπουδάσουν επειδή δεν έχουν για ενοίκιο. Η στεγαστική κρίση δεν θα λυθεί με παραλλαγές της πολιτικής που την τροφοδοτεί. Χρειάζεται ισχυρή Δημόσια παρέμβαση και αναδιανομή πόρων προς όφελος της κοινωνικής πλειοψηφίας.

Η κατοικία είναι κοινωνικό δικαίωμα, όχι εμπόρευμα. Κανένας εργαζόμενος χωρίς αξιοπρεπή στέγη-κανένας φοιτητής χωρίς δικαίωμα στις σπουδές!

Από την Εκτελεστική Επιτροπή της Α.Δ.Ε.Δ.Υ.